

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
„OPRAVA HYDROIZOLACE MŠ ŠPONAROVA 16“**

INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH				ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
HIP	Ing. Lenka Jakšová		STUPEŇ PROJEKTU		
KONTROLOVAL					
VYPRACOVAL	Ing. Lenka Jakšová				
D 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	7A4
MŠ Šponarova 16				DATUM	05/ 2019
TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. ZAK.	
				ARCHIV.Č.	
			ČÍSLO DOK.	01	

## Obsah

<b>1</b>	<b>Technická zpráva .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3</b>	<b>Technické řešení .....</b>	<b>5</b>
1.3.1	<i>Stávající stav .....</i>	<i>5</i>
1.3.2	<i>Bourací práce .....</i>	<i>5</i>
1.3.3	<i>Nový stav .....</i>	<i>5</i>
	Zemní práce .....	5
	Omítky .....	6
	Izolace .....	6
	Malby, nátěry .....	6
	Barevné řešení objektu .....	6
	Chodníčky a úprava terénu .....	7
<b>1.4</b>	<b>BOZP .....</b>	<b>7</b>

## **Seznam příloh**

01.	Seznam příloh a technická zpráva		12 A4
02.	Půdorys suterénu		10 A4
03.	Řezy		2 A4

# 1 Technická zpráva

## 1.1 Identifikační údaje

### *Údaje o stavbě*

- a) název stavby : **Zpracování projektové dokumentace „Oprava hydroizolace MŠ Šponarova 16“**  
b) místo stavby : Budova č.p.16 na st.866 k.ú. Hrabůvka (714585)  
c) předmět projektové dokumentace :  
oprava hydroizolace

### *Údaje o stavebníkovi*

#### **Statutární město Ostrava – Ostrava Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

### *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

- a) Zpracovatel projektové dokumentace:

**ČOS exim spol. s r.o.**, se sídlem: Alešova 26, 370 01 České Budějovice

kancelář: Na Příkopě 15, 110 00 Praha 1

IČ: 47237287

DIČ: CZ 47237287

- b) Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

## 1.2 Úvod

Opravovaná budova se nachází v samostatně oploceném areálu. Objekt je třípodlažní – jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Konstrukce je zděná. Po provedené rekonstrukci bude objekt sloužit dále pro účely školky.

### **Přehled výchozích podkladů**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Investiční záměr investora
- Dostupná archivní dokumentace objektu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Katastrální mapa CZUK
- Stavebně technický průzkum

Závěry z podkladů jsou zapracovány do projektové dokumentace

## 1.3 Technické řešení

### 1.3.1 Stávající stav

Budova byla postavena v 50-tých letech 20. Století. Jedná se o třípodlažní budovu budovu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. V 1.PP jsou technické prostory. V 1.a 2.NP jsou prostory školky.

Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel. Odvodnění střechy je řešeno podokapními žlaby a dešťovými svody zaústěnými do kanalizace.

Celý objekt je po statické stránce v dobrém stavu, bez zjevných poruch. Izolace suterénu jsou dožilé a místnosti v suterénu jsou vlhké.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu města. Toto napojení je vyhovující a bude zachováno.

### 1.3.2 Bourací práce

Rekonstrukce nebude probíhat za provozu.

Před prováděním bouracích prací bude uživatelem objekt v suterénu kompletně vyklizen . Dále dojde k odpojení objektu od inženýrských sítí. (provést za přítomnosti uživatele).

V rámci bourání budou provedeny zejména tyto práce :

- Vybourání keramických obkladů včetně venkovního obkladu soklu a kompletní vybourání omítek zdí v 1.PP včetně proškrábání spár

Vně objektu se provede

- vybourání okapního betonového chodníku
- Obkopání objektu do úrovně základů- pozor na venkovní schodiště, zde u venkovního schodišť se nebude provádět odkop , aby nedošlo k sesunutí do strany, sanace vlhkého zdiva v tomto místě bude provedena chemickou injektáží.
- Odstranění přízdívek, izolací a omítek vč. proškrábání spár na zdivu obvodových zdí pod úrovní terénu

### 1.3.3 Nový stav

Dle požadavku investora dojde k opravě hydroizolace mateřské školky a budou provedeny nové sanační omítky.

#### Zemní práce

Před zahájením zemních prací v okolí objektu je třeba zajistit vytýčení podzemních sítí. Na pozemku v okolí budovy se v současné době nachází podzemní sítě, jejichž trasy jsou zadokumentovány pouze podle dostupných podkladů, které se mohou od skutečnosti lišit. V situaci je zakreslen neověřený průběh známých sítí. Přes žádost na OVAK není do fáze odevzdání odpověď o existenci sítí od této organizace.

V rámci rekonstrukce objektu budou prováděny zemní práce pouze v rozsahu nových hydroizolací spodní stavby objektu. Výkop pod terén bude proveden v šíři 1,2m. Výkopek bude uložen na mezideponii v areálu a bude použit pro zpětný zásyp.

## **Omítky**

### Vnitřní

#### **1.PP**

Na zdech budou na celou výšku provedeny nové sanační omítky. V prostorách, kde je keramický obklad budou sanační omítky od výšky 1,8 metru až po strop.

## **Izolace**

### Izolace proti zemní vlhkosti a vodě :

Venkovní hydroizolace objektu bude kompletně obnovena. Kde lze objekt odkopat bude provedena nová hydroizolace zdiva z 2x asf. pásů – Viz výkres řezů, podklad pod ně bude řádně očištěn, vyspraven a napenetrován asf.penetrací . V místě ,kde nelze odkopat objekt bude provedena chemická injektáž zdiva buď v místě parapetu okna, nebo pod stropem. Bude zároveň provedena cementová hydroizolační stěrka ( např.Aquafin 1K) – v prostorách suterénu, na tuto stěrku bude provedena sanační omítka např.WTA Thermopal Sr-24) nebo keramický obklad.

V půdorysu je vyznačeno, kde bude provedena chemická injektáž.

Parapety oken v místě ze zahrady budou opatřeny venkovní hydroizolační stěrkou např. Aquafin 2KM+.

Veškeré prostupy zdmi – kanalizace, voda,el. pod úrovní terénu budou znovu utěsněny, aby se zamezilo pronikání vlhkosti do zdiva.

### Tepelné izolace :

Sokl budovy je zateplen extrudovaným polystyrénem (XPS tl. 40 mm). Tepelně izolační desky budou lepeny k podkladu lokálně + mechanicky kotveny do podkladu – kotvy budou použity šroubovací. Počet kotev a jejich poloha bude ověřena zkouškami na vytažení . Sokl je opatřen umělým kamenem.

### Obklady

#### Keramické obklady :

V prostoru kuchyně,skladu a soc.zařízení včetně úklidu ,se provedou obklady stěn keramickým obkladem. Barevnost obkladu, stejně jako použité spárovací hmoty bude upřesněna po vyzkoušení obkladů.

Obklady budou tl. 6 mm, lepené do tmelu. Spáry budou provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Obklad bude kladen od středu stěny k rohům místnosti. S aplikací soklových tvarovek s fabionem se neuvažuje.

Všechny vnější rohové hrany obkladů a jejich ukončení na stěně budou opatřeny systémovými hliníkovými eloxovanými lištami. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem v barvě odpovídající spárovací hmotě použité dlažby.

## **Malby, nátěry**

Po dokončení všech prací budou všechny prostory vymalovány. Malby budou prodyšné, otěruvzdorné a stálobarevné. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Nátěry se budou aplikovat na vyzrálý povrch. Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě.

## **Barevné řešení objektu**

Barevné řešení soklu objektu bude vycházet ze stávajícího barevného řešení. Použitý odstín barvy bude určen na základě předloženého vzorníku dodavatele.

## **Chodníčky a úprava terénu**

Po provedení opravy hydroizolací bude výkop zasypán a zásyp bude zhutněn, poté budou povrchy řešeny dle skutečnosti – tam, kde je zámková dlažba – bude opět doplněna, kolem objektu tam, kde není zámková dlažba nebo asfalt bude proveden okapový chodník.

## **1.4 BOZP**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základními předpisy o BOZP a PO vztahujícími se ke stavbě jsou:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č.375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., o technických požadavcích na OOPP
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Praha 05.2019

Ing. L.Jakšová